

# Etablering af hal i Østre bydel.

## Baggrund for ansøgningen

Ansøgningen er udarbejdet da Ørkildskolen ved de sidste to samrådsmøder med Børne- og unge udvalget har fremført vores ide om en hal i østområdet. Børne- og unge udvalget har bedt os fremsende en direkte ansøgning for at kunne behandle den politisk.

Vi foreslår, at hallen kommer til at ligge på den sydlige del af "Stjernes baner", hvor Svendborg Admirals og FC Kurant også spiller bold. Der er plads til både en hal og disse aktiviteter. Her er der nem adgang fra skolen, men også for de to klubber.

Ansøgningen skal ses på baggrund af, at den generelle kultur- og velfærdsdebat har fået øje på, at kulturelle og velfærdsfremmende tiltag for et boligområde har positive langtidsvirkninger.

Overalt skyder nye former for fællesskaber frem, som ikke tidligere er set. Traditionelle idrætsforeninger har ikke nemme vilkår i tiden. Der er vigende deltagerantal i idrætsforeningerne og der bliver kæmpet brødt for at holde niveau på alle områder. Nu til dags bliver der talt meget om, at vi lever i de fleksible fællesskabers tid. Fællesskaber, der på tværs af skel kan fungere en tid for så at forsvinde, mens nye skyder op. Denne nye forståelse af fællesskaber, er en del af baggrunden for vores ansøgning, idet vi er beboere i et område hvor samhørigheden og udviskning af kulturelle og sociale skel har brug for et mødested.

Et rum, et hus, en sal, et arnested, et kulturelt tilhørssted.....en idrætshal.

## Beskrivelse af bydelen

Svendborg by er i rivende udvikling, herunder Østre Bydel. Der er stor lyst til at købe og bygge huse for nye helt unge familier, blandt andet fra København. Der er samtidig en god stamme af ressourcerstærke familier der har boet her i mange år og som elsker deres område. Området rummer også et meget stort alment og udsat boligområde, som er omfattet af en boligsocial helhedsplan. Det er et område med relativt mange børn og unge, hvoraf en del vurderes at komme fra udsatte eller sårbare familier. Det er imidlertid også et område, hvor der bor mennesker, der rummer helt andre spændende menneskelige dimensioner, som vi slet ikke har fået bragt i spil i vores lokalområde.

Alt i alt en stor diversitet og en kæmpe spændvidde i befolkningsgruppen, men med rigtig mange uforløste potentialer. Der er i alt 14.231 indbyggere i Ørkildskolens skoledistrikt den 1.9.20.

## Beskrivelse af foreningslivet i området.

Bydelen er præget af at have få foreninger, hvoraf flere bruger Nymarkskolens hal, andre bruger Ørkildskolens gymnastiksale. Ørkildskolens sale bliver brugt til linedance og Svendborg Firmsport (badminton og pilates) hver aften i ugen. Al aktivitet er dog for voksne. Nymarkskolens hal er fuldt udnyttet og der er ikke plads til flere brugere.

Bydelen har mere end 5 kilometer til det store idrætscenter, der betjener langt de fleste idrætsudøvere i Svendborg by. Dette center, SG huset, består af alle de faciliteter man kan tænke sig, men problemet er, at der er alt for få børn fra Ørkildskolen, der benytter sig af de gode faciliteter.

Ved en rundspørge blandt alle vore elever var der 72 elever, der lavede en eller anden idrætsaktivitet i SG huset. Der var 176 elever, der dyrkede en eller anden idræt i nærområdet. Vores skole har godt 600 elever og procentdelen, der bruger SG huset er alt for lille (12%). Det er der mange grunde til, blandt andet transporten, men i højere grad, at det ikke foregår i nærområdet. En anden grund er helt sikkert også prisen for at deltage i foreningslivet. De familier, dette projekt rækker ud efter, har ikke mellem 500 kroner og 2000 kroner som det koster at gå til en idræt.

## Beskrivelse af skolen i området

Ørkildskolen er en 0-6.klasse skole, der har 580 elever på almenområdet, hvoraf godt 150 er flersprogede, samt en funktionsklasse med 28 elever. Sidst vi undersøgte det, havde vi 17 forskellige sprog og hermed 17 forskellige kulturer. Skolen er meget bevidst om, at forskellene på elev- og forældreflokken er stor, men vi nyder at arbejde i denne smeltedigel af mennesker med vidt forskellig baggrund.

Idræt er et vigtigt redskab i skolens strategi om at nå alle familier, blandt andet bakket fornemt op af Svendborg Kommunes store idrætsprojekt.

## Hvorfor skal bydelen have dette anlæg?

1. Bydelen har brug for et kulturelt velfærdsloft for at de forskellige befolkningsgrupper kan finde sammen i nye fællesskaber. Fællesskaber der kan være med til at højne glæden, medborgerskabet og sammenhængskraften i området. Værdien for velfærdssamfundet vil vise sig på den lange bane, men et sundhedsløft, et kulturelt løft og en dybere forståelse af sammenhængskraften i et område vil være at finde på den helt korte bane.
2. Skolens idrætsfaciliteter er meget slidte og der er slet ikke kapacitet til vores brug. P.t. bruger skolen/kommunen (800 kr. X 3 årgange X 25 uger) 60.000,- på at transportere vore elever til idræt i SG huset. Ud over pengene bruger mere end 100 elever og lærere kostbar

undervisningstid på at sidde i bus. I alt løber det op i (150 elever X 0,5 time X 25 uger) 1875 timer for eleverne og for lærerne vil det betyde (9 lærere X 0,5 time X 25 uger) 112,5 timer (svarende til 33.750 kroner).

Generelt kan siges, at skolens idrætsfaciliteter slet ikke lever op til nutidens krav om moderne idrætsfaciliteter. Set i lyset af, at vi er en del af idrætsskole projektet i Svendborg Kommune, har vi meget svært ved at leve op til de krav dette projekt stiller, på både bygningsområdet og inventarområdet.

3. Foreningerne i området vil kunne profitere af denne nye mulighed som evt. kommende brugere. Specielt de smalle idrætter (diverse kampidrætter), der samtidig er de idrætter som flersprogsbørn ofte bruger, vil kunne drage nytte af nye muligheder. Disse smalle idrætter vil også profitere af at være i samme hus, for på den måde at præsentere deres idræt for et bredere publikum. Skolens hus på Østre Skolevej 7-9 vil skulle omdannes til et kultur-, forenings-, bydelshus hvor mennesker og tanker mødes og udvikler sig i fællesskab.

Vi er klar over, at der er to foreninger, der bruger området pt, nemlig FC Kurant og Svendborg Admirals. Disse to foreninger skal der samarbejdes tæt med for at finde en løsning som alle kan se sig selv i.

4. Hallen vil være rammen om aktiviteter om eftermiddagen, hvor foreningsløse børn og unge gradvist kan smage på et aktivt liv i en forening. Hver eftermiddag vil hallen summe af aktiviteter man som barn frivilligt kan gå til og som ikke koster noget. Disse aktiviteter styres fra Ørkildskolen og deres ansatte. Disse aktiviteter kan være trædestenen til at børnene melder sig ind i en forening og det er vores håb, at foreningerne har mange flere fysisk aktive børn fra vores område om 5 år.
5. Hallen vil åbne nye muligheder i forhold til de tiltag skolen gør med hensyn til mangfoldige læringsmiljøer. Her er relationen mellem barn/voksen og barn/barn essentiel i forhold til al læringsarbejde i klasserne og på skolen. Aktiviteterne for børnene om eftermiddagen og den deraf følgende relationsdannelse, kan være det break, der hjælper det enkelte barn gennem en læringskrise. Relationen til skolen ved aktiv bevægelse, gennem glæde til læring.

## Økonomi:

Forslaget er ikke færdigbearbejdet, da forslaget har ligget i skoleforvaltningen et stykke tid før det for kort tid siden blev overført til Kultur- og fritidsafdelingen. Derfor er der ikke et endeligt beløb, hvor p-pladser, flytning af jordhøj etc er med. Vi har fundet andre halprojekter frem som giver et sikkert bud på hvad selve hallen vil koste. Se nedenfor.

<https://altomteknik.dk/nyheder/2020/11/30/dansk-halbyggeri-ny-idraetshal-i-dalby-i-faxekommune/>

[http://bilag.rebild.dk/Dagsordener/Kultur- og Fritidsud\(2018\)/13-06-2018/Dagsorden\(ID1373\)/Bilag/Punkt%2068%20Bilag%205%20Bilag\\_3\\_Eksempel\\_paa\\_totalentrprise.pdf](http://bilag.rebild.dk/Dagsordener/Kultur- og Fritidsud(2018)/13-06-2018/Dagsorden(ID1373)/Bilag/Punkt%2068%20Bilag%205%20Bilag_3_Eksempel_paa_totalentrprise.pdf)

Disse to projekter indeholder lige det vi mangler, og prismæssigt ligger de lige under 10 millioner kroner. Vores klare overbevisning er at selve hallen vil kunne etableres for under 10 millioner kroner.

Hvis eksisterende klubhuse til FC Kurant og Admirals skal flyttes til vores lokaler på Østre skolevej vil der komme en merudgift.

Planafdelingen har lavet følgende redegørelse over forslaget:

*Oplysninger ifm. forespørgsel om etablering af hal på ejendommen beliggende med adressen Nyborgvej 70, Svendborg.*

### **Hallen**

*Ud fra de fremsendte vurderer Plan, at etablering af hallen stemmer overens med rammerne for områdets udvikling i forslag til Kommuneplan 2021-33.*

*Hovedparten af ejendommen beliggende Nyborgvej 70 står uden lokalplan. Det er sandsynligt, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for området, som forudsætning for projektets realisering. Plan vurderer at projektet umiddelbart er lokalplanpligtigt.*

### **Østre Skolevej 7-9**

*Der har på naboejendommen været givet udtryk for et ønske om at omdanne Østre Skolevej 7-9 fra institutionsejendom med skolefritidsordning som formål til et kultur-, forenings-, bydelshus. Det kan derfor være, at det kunne være fordele i at man tænker dette ind i projektet i tilknytning til en ny lokalplan for idrætshallen.*

### **Yderligere oplysninger og kommentarer ifm. vurderingen**

*Ejendommens placering (hallen)*

*Adressen: Nyborgvej 70, 5700 Svendborg*

*Matr.nr.: 7ae, Svendborg Markjorder*

*Ejendom nr.: 4790066868*

*Reg. Areal: 19319 m<sup>2</sup> = 1,9 ha.*

### **Ejer forhold**

*Både matrikelnr. 285f (rekreativt område langs Nyborgvej), 7ae (den nuværende sportsbane), 7av (Skolens hus) og 37i (Ørkildskolen) er kommunalt ejede arealer.*

## **Kommuneplan 2021-33**

### **Hallen**

I forslag til Kommuneplan 2021-33 ligger matrikel nr. 7ae i område nr. 04.01.R4.195 - Rekreativt område Stjenens sportsanlæg. Området udlægges til rekreative formål i form af sports- og idrætsanlæg. Dertil angiver kommuneplanens generelle ramme for område R4, at området anvendes bl.a. til haller og boldbaner.

(Rammeområde: <https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan21/rammer/svendborg-oest/0401r4195/>)

(R4 rammer: <https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan21/rammer/generelle-rammer/rekreative-formaal/>)

En nærmere fastlæggelse af områdets generelle rammer for anvendelse findes på:

<https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan21/rammer/generelle-rammer/rekreative-formaal/r4/>.

### **Østre Skolevej 7-9 (matr.nr. 7av)**

Bebyggelsen ligger i kommuneplan området 04.01.B.915 - boligområde Kobberbæksvej. Området fastlægges til boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse.

(<https://svendborg.cowiplan.dk/kommuneplan21/rammer/svendborg-oest/0401b915/>)

## **Lokalplan**

### **Hallen**

Den nordlige kant langs matrikel nr. 7ae ligger indenfor området for lokalplan 290 - Skilte og facadeplan.

Største delen af ejendommen med matrikel nr. 7ae, herunder det skitse-afgrænsede areal til hallen ligger i området uden lokalplan. Planloven angiver, at der skal udarbejdes en ny lokalplan når man ønsker at gennemføre større bygge- og anlægsarbejde, herunder nedrivning. En lokalplan skal altid være i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Ansøgningen om oprettelse af en ny hal med tilhørende parkeringsanlæg mv. vil kunne anses som større bygge- og anlægsarbejde. Derfor vurderer vi, at projektet umiddelbart er lokalplanpligtigt og at der skal udarbejdes en ny lokalplan for området, som forudsætning for projektets realisering. Foruden for politisk godkendelse forudsætter igangsætning af en ny lokalplan for området en videre drøftelse med Plan for bl.a. at sikre en sammenhængende helhedsudvikling i byen.

([https://dokument.plandata.dk/20\\_1326911\\_APPROVED\\_1263821210345.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_1326911_APPROVED_1263821210345.pdf))

### **Østre Skolevej 7-9 (matr.nr. 7av)**

Bebyggelsen ligger i området for lokalplan 254. Lokalplanen fastlægger matriklens anvendelse til offentlige formål skole og institutionsvirksomhed.

([https://dokument.plandata.dk/20\\_178792\\_APPROVED\\_1204636297665.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_178792_APPROVED_1204636297665.pdf))

## **Konfliktsøgningsrapport**

### **Både matrikel nr. 7ae og 7av**

- ligger i område for kystnærhedens zone. Kommunal planlægning for kystnærhedszonen skal sikre, at zonen uden for udviklingsområder friholdes for bebyggelse og

anlæg, som ikke er afhængig af en kystnær placering. Hallens konkrete påvirkning på kystnærhedszonen er svært at vurdere før vi har et skitseprojekt. Hvis ikke byggeriet er synligt for kysten vil det ofte anses for uproblematisk.

- ligger i område for skovbyggelinje. Bemærk at dispensation fra skovbyggelinje kan ansøges ifm. vedtagelsen af et forslag til lokalplan. Praksis er at Plan søger om ophævelse efter lokalplanens vedtagelse. Alternativt skal Byg meddele dispensation ifm. byggetilladelse. Umiddelbart virker det ikke problematisk.

- ligger i område, hvor jorden antages at være lettere forurenet (områdeklassificeret). Fra den 1. januar 2008 er jorden i alle byzoner som udgangspunkt klassificeret som lettere forurenede områder.

- ligger i område for spildevandsplan kloakopland. Området er fælleskloakeret. Oplandets konkrete betydning for projektet ifm. bl.a. tilslutning og afvanding vil kunne søges afklaret med Vand ifm. en konkret ansøgning.

- ligger i område for 20 års hændelse regn. Håndtering heraf skal afklares i projektet og indgå ved lokalplanlægningen.

### **Matrikel nr. 7 ae**

Der ligger en registrerede bevaringsværdig bygning på matrikel 7ae med en SAVE-værdig på 7, hvilket anses som en lav bevarings værdi.

Den nordlige kant langs matrikel nr. 7ae ligger indenfor 100 m fra Ørkilds voldsted, som er et området til fredede fortidsminder. I beskyttelseslinjeområdet er der begrænsninger om udvikling og anvendelse uden forudgående dispensation. Største delen af ejendommen, herunder det afgrænset område til hallens placering ligger udenfor beskyttelseslinjen.

### **Matrikel nr. 7 av**

Der ligger en registrerede bevaringsværdig bygning på matrikel 7av med en SAVE-værdig på 5, hvilket anses som en middel bevarings værdi. Der normalt vil kunne overvejes større ændringer eller nedrivning med bebyggelser med middel til lav bevaringsværdier.

Der nævnes ingen yderligere konflikter i konfliktrapporten.

### **Hallens størrelse, udformning og placering**

Kommuneplanrammen fastsætter ikke bebyggelsesregulering i form af højde, bebyggelsesprocent, placering, etc. Derfor skal det fastsættes under lokalplanlægningen. Det fremgår ikke hvor høj en bygning der ønskes eller afstand til skel, men det er vigtigt at der tages hensyn til naboer ift. placering og størrelse. Udvendigt udtryk kan også være vigtigt at overveje ift. indpasning i området/naboer.

### **Parkering**

Parkering vil kunne fastlægges i forbindelse med udarbejdning af et nyt forslag til lokalplan. Parkeringsnormen for idrætshaller angiver, at det sker på baggrund af konkret vurdering ifm. lokalplanlægning. Derfor skal den forventede parkeringsbehov (fx antal forventede brugere af hallen og boldbaner) belyses ifm. igangsætning af lokalplanen.

### **Videre proces**

Da projektet kræver en lokalplan vil næste skridt være, at I får udarbejdet et skitseforslag, som vi kan tage udgangspunkt i for en indledende drøftelse af disponering af området.

*Skitseprojektet skal som minimum vise ønsket placering, størrelse og højde for idrætshallen. Skitseprojektet bør også vise forslag til et ca. antal af parkeringspladser. Dertil vil et udkast til landskabsplan med bl.a. placering af parkering, evt. adgangsveje, stier, beplantning og opholdsarealer være med til at sikre smidigt behandling og vurderinger ved igangsætning af sagen.*

*Når der er enighed om disponering, så vil sagen skulle behandles i TEU før vi igangsætter udarbejdelsen af lokalplanen. Ved modtagelse af en konkrete ansøgning og en vurdering af projektets kompleksitet vil Plan tage stilling til, om sagen skal behandles i TEU eller om plan vil kunne igangsættes administrativt med blot en politisk orientering.*

*Når lokalplanen skal udarbejdes vil der blive brug for yderligere materiale end skitseprojektet. Det aftaler vi nærmere, når vi når så langt.*

Venlig hilsen

Rodney Cottrell  
Planlægger, Arkitekt MAA  
Svendborg Kommune  
Plan og Udvikling  
Frederikshøj 4, 1. Sal  
5700 Svendborg  
Mobil: +4530175060  
Email: [rodney.cottrell@svendborg.dk](mailto:rodney.cottrell@svendborg.dk)

## **Samarbejdspartnere:**

### **Pædagogiske interessenter i området:**

Ørkildskolen ved Palle Pors

- Skolebestyrelsen og den nedsatte styregruppe står bag denne ansøgning

Nymarkskolen ved Birgit Villebro

- Nymarksskolen har en skolehal, der p.t. er udlånt til foreningerne i området.

Juniorklubben/værestedet ved Jennie Thomsen

- Vil kunne være en aktiv bruger om eftermiddagen/aftenen.

Interkulturelt Team ved Christina Lindholm

- Interkulturelt Team kan se mange fordele ved at der ville komme denne mulighed.

Børnehaven Humlebien ved Marjun Jensen

Boligsocial helhedsplan ved projektchef Mette Østerberg

- Mette Østerberg anser dette projekt som vigtigt for hendes arbejde indenfor det boligsociale område.

Svendborg Andelsboligforening ved Thomas Jeppesen

- Thomas støtter aktivt ideen.

Dagplejerne ved Hanne Ebbesen

- Hanne har anbefalet ideen, idet hun kan se dagplejerne i området kan få meget stor glæde af projektet. Der er i alt 20 dagplejere der vil kunne drage nytte af hallen. PPR kan samarbejde med dagplejerne i stor stil om screeninger og træning af børn, mens de er i hallen.

DGI Fyn ved Hans R. Sørensen

- DGI består med råd og vejledning i idefasen, samt hjælp til at skaffe fondsmidler. Hans er klar til at gøre et stykke arbejde for foreningsdelen.

### **Foreninger i området**

Anshin Karate ved Gert Jürgensen

Boldklubben Stjernen ved Carsten Thrane

FC Kurant ved Kenneth Sørensen

Svendborg Admirals ved Søren B. Therkelsen.

Svendborg Aikido ved Elias Schneevoigt

Svendborg Orienteringsklub ved Leila D. Pedersen

Svendborg Teakwondo klub ved Herdis Linde Jensen

Svendborg Mountainbike klub ved Morten Lauritzen

Det bliver skolebestyrelsen og styregruppen der i fællesskab skal sikre kontakten til ovennævnte foreninger og institutioner. Det er vores håb, at disse foreninger vil drage nytte af denne nye mulighed i deres lokalområde. Vores projekt bliver fremlagt for foreningerne Admirals og FC Kurant i uge 11. Indtil nu har der ikke været anden foreningskontakter, da projektet hidtil har ligget i skoleafdelingen.

## **Daglig brug**

Vi regner med, at brugen om formiddagen og frem til 16.00 vil være forbeholdt børnehaverne, dagplejerne, ældrerådet og skolen. Fordelingen aftales mellem diverse partnere og Ørkildskolen.

Vi forestiller os, at der hver eftermiddag (mandag til torsdag) skal foregå idrætsaktiviteter, der forestås af Ørkildskolens lærere. Dette giver den fordel, at det er kendte voksne fra skoledelen, der arbejder med de samme unge om eftermiddagen. Tilbuddene skal betragte idræt som kultur arbejde. Der er selvfølgelig et sundhedsmæssigt sigte, men det kulturelle-, dannelsesmæssige og sociale sigte er lige så væsentlige.



Det vil sige, at måden at opfatte idræt på bliver ud fra præmissen om, at det skal være sjovt, skabe glæde og bringe mennesker sammen.

Vi forestiller os, at der skal være en administrativ og faglig ansvarlig, der har kontor på Ørkildskolen. Vedkommende skal være ansvarlig for driften, udlån og samarbejdet med alle samarbejdspartnere. Vedkommende skal også være bindeled mellem skolens lærere og hallens aktiviteter. Vedkommende aflønnes af Ørkildskolen.

CETS skal stå for alt omkring bygningen som vil blive en del af bygningsmassen på Ørkildskolen.

I weekender og aftener er der lokale initiativer og foreninger der bruger hallen.

## Lokalråd

Vi forestiller os, at der skal etableres et lokalråd, der skal vælges på demokratisk vis på en årlig generalforsamling, der sammen med den idrætsansvarlige og skolelederen ved Ørkildskolen, står for de daglige aktiviteter, samt fordeler tiden om aftenen og i weekenderne. Der skal udarbejdes vedtægter og forretningsorden for dette arbejde. Alle der bor i lokalområdet kan stille op.

## Styregruppen

Styregruppen består af:

Philip Haugaard (formand for skolebestyrelsen på Ørkildskolen)

Johannes Fogh (bestyrelsesmedlem af skolebestyrelsen på Ørkildskolen).

Mette Østerberg (Projektleder ved Boligsocial helhedsplan).

Palle Pors (Skoleleder ved Ørkildskolen)

Alwin De Groot (Lærer ved Ørkildskolen)

Styregruppen fordeler selv opgaverne imellem sig.

Marts 2021

Palle Pors